

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Вологда, ул.Фрязиновская, 27а**

г.Вологда

«14» апреля 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - инициативная группа собственников помещений: Зеленина Наталия Николаевна (квартира 52), Казьмин Алексей Александрович (квартира 55).

Дата проведения собрания: с «30» марта по «12» апреля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 27а (1 подъезд).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 6 283,0 кв.м, нежилых 0,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 6 283,0 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **3 581,3 голосами**, что составляет **57,0%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Общее собрание** собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52).
2. Избрание секретарем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).
3. Утверждение состава счетной комиссии:

-Климов Роман Владимирович (квартира 58);

-Шохин Владимир Леонидович (квартира 60);

-Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

4. Определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24) и на сайте <http://zhisi-servis.ru>.

5. Определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 27.03.2015 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-24, RU35327000-25 от 26.03.2015 года) способ управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

7. Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договора управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, лифт – 4,49 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры), «Система охранного видеонаблюдения» – 95 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры). Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

9. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года:

- Зеленина Наталия Николаевна (квартира 52);
- Казьмин Алексей Александрович (квартира 55);
- Климов Роман Владимирович (квартира 58);
- Шохин Владимир Леонидович (квартира 60);
- Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

10. Избрание председателя совета многоквартирного дома Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52) сроком на два года.



## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По Вопросу 1 повестки дня:** Избрание председателем собрания Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52).

**По Вопросу 2 повестки дня:** Избрание секретарем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).

**По Вопросу 3 повестки дня:** Утвердить состав счетной комиссии: Климов Роман Владимирович (квартира 58); Шохин Владимир Леонидович (квартира 60); Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Климов Роман Владимирович (квартира 58); Шохин Владимир Леонидович (квартира 60); Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

**По Вопросу 4 повестки дня:** Определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24) и на сайте <http://zhsi-servis.ru>.

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая

компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24) и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:** Определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**По Вопросу 6 повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 27.03.2015 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-24, RU35327000-25 от 26.03.2015 года) способ управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 3 310,5 голосов (92,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 104,0 голосов (2,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,8,0 голосов (4,7%).

**По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 27.03.2015 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-24, RU35327000-25 от 26.03.2015 года) способ управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**По Вопросу 7 повестки дня:** Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

**По Вопросу 8 повестки дня:** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, лифт – 4,49 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры), «Система охранного видеонаблюдения» – 95 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры). Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 951,2 голосов (82,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 274,1 голосов (7,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,0 голосов (10,0%).

**По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение согласовать и утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, лифт – 4,49 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры), «Система охранного видеонаблюдения» – 95 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры). Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в

порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**По Вопросу 9 повестки дня:** Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Зеленина Наталия Николаевна (квартира 52), Казьмин Алексей Александрович (квартира 55), Климов Роман Владимирович (квартира 58), Шохин Владимир Леонидович (квартира 60), Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Зеленина Наталия Николаевна (квартира 52), Казьмин Алексей Александрович (квартира 55), Климов Роман Владимирович (квартира 58), Шохин Владимир Леонидович (квартира 60), Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

**По Вопросу 10 повестки дня:** Избрание председателем совета многоквартирного дома Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52) сроком на два года.

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «14» апреля 2015 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

**Председатель собрания:**

  
(подпись)

Зеленина Наталия Николаевна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

  
(подпись)

Казьмин Алексей Александрович  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Климов Роман Владимирович  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Шохин Владимир Леонидович  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Зеленин Сергей Юрьевич  
(Ф.И.О.)